

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_076444/2025/KUSK

Čj.: 000290/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

ŠETĚJOVICE

IČ: 00473464

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 23.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 17.04.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Šetějovice

Šetějovice 8

257 68 Dolní Kralovice

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Bc. Jaroslav Petrák

Členové kontrolní skupiny:

Bc. Marie Milanovičová

Zástupci územního celku:

Milan Jelínek - starosta

Ing. Jaroslav Novotný - účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087542/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 17.04.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2025 - 2029 schválen zastupitelstvem obce dne 30.12.2024, zveřejněn dne 7.1.2025, návrh zveřejněn dne 29.11.2024
- na roky 2021 - 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 30.12.2020, zveřejněn elektronicky dne 10.12.2020 (zveřejněn jako návrh), návrh zveřejněn dne 10.12.2020 - dosud

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 29.11.2024 - 31.12.2024 - elektronicky 29.11.2024 - dosud (zveřejněn na webových stránkách obce v sekci dokumenty/Rozpočty 2025)

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 30.12.2024 jako "vyrovnaný", závazné ukazatele - ve výdajích odvětvové členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn dne 31.12.2024

Rozpočtová opatření

- schvalována zastupitelstvem obce:
- č. 1 dne 19.3.2025, zveřejněno dne 1.4.2025
- č. 2 dne 4.6.2025, zveřejněno dne 2.7.2025
- č. 3 dne 8.9.2025, zveřejněno dne 5.10.2025
- č. 4 dne 27.11.2025, zveřejněno dne 20.12.2025
- č. 5 dne 30.12.2025, zveřejněno dne 25.1.2026
- ověřeno dle schvalovacích procesů
- (zveřejněna na webových stránkách obce v sekci dokumenty/Rozpočty 2025)

Závěrečný účet

- projednán včetně zprávy o výsledku hospodaření a schválen zastupitelstvem obce dne 4.6.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 25.6.2025, návrh zveřejněn ve dnech 7.5.2025 - 25.6.2025 - elektronicky 7.5.2025 - dosud (zveřejněn na webových stránkách obce v sekci dokumenty/Rozpočty 2025)

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2025 odeslán 10.2.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2025 odeslán 16.2.2026

Rozvaha

- k 31.12.2025 odeslána 16.2.2026

Příloha rozvahy

- k 31.12.2025 odeslána 9.2.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- analytická za období 12/2025

Účetní deník

- dle potřeby

Kniha došlých faktur

- ke dni 31.12.2025, poř. č. 1 až č. 152

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 31.12.2025, poř. č. 1/2025 až č. 5/2025

Faktura

- došlé - č. 102 až č. 152
- vydané - č. 4/2025 až č. 5/2025

Bankovní výpis

- k účtu č. 1009073989/0800 - Česká spořitelna (portfoliový účet), č. 1 ze dne 31.12.2025
- k účtu č. 94-5410121/0710 - Česká národní banka, č. 20 ze dne 5.6.2025 až č. 41 ze dne 31.12.2025
- k účtu č. 3152012389/0800 - Česká spořitelna, a.s., č. 010 za období 1.10.2025 - 31.10.2025 až č. 012 za období 1.12.2025 - 31.12.2025
- k účtu č. 31520121/0100 - Komerční banka, a.s., č. 10 ze dne 31.10.2025 až č. 12 ze dne 31.12.2025

Účetní doklad

- k pokladně - č. 03036 až č. 03059
- k účtu č. 94-5410121/0710 - č. 00359, 00360, 00361, 00362, 00367, 00472, 00473, 00474, 00475, 00476, 00547, 00548, 03046, 03047, 00668, 00667, 00704, 00774, 00775, 00776, 00777, 00778
- k účtu č. 3152012389/0800 - č. 00603 až č. 00647, č. 00669 až č. 00711, č. 00735 až č. 00773
- k účtu č. 31520121/0100 - č. 00648 až č. 00666, č. 00712 až č. 00734, č. 00779 až č. 00813
- předpisy faktur vydaných - č. 05004 až č. 05005
- předpisy faktur došlých - č. 02099 až č. 02150
- vnitřní - č. 04002, 04013, 04014, 04017, 04032, 04033, 04036

Pokladní kniha (deník)

- za období srpen - prosinec 2025

Pokladní doklad

- č. 46 ze dne 1.8.2025 až č. 69 ze dne 29.12.2025

Evidence poplatků

- vedena v tabulkách programu excel (poplatek za komunální odpad)

Evidence majetku

- vedena v programu Fenix

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025

Mzdová agenda

- mzdové listy za rok 2025 ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdové listy za rok 2025 - výše měsíčních odměn (neuvolněný starosta, neuvolněná místostarostka, předsedové výborů)

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky sestavené k 31.12.2024, schválena zastupitelstvem obce dne 4.6.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 10.12.2024 uzavřená s kupujícím - fyzickou osobou, předmět - pozemek p.č. 692/7 a pozemek p.č. 582 v k.ú. Šetějovice, schváleno zastupitelstvem obce dne 30.12.2024

Darovací smlouvy

- ze dne 30.5.2025 uzavřená s obdarovaným - ZŠ a MŠ Dolní Kralovice, SRPŠ při MŠ Dolní Kralovice, Školní 1, IČ 05381291, předmět - finanční dar ve výši 5.000,00 Kč

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- záměr prodeje pozemků p.č. 692/7 a p.č. 582 vše v k.ú. Šetějovice, zveřejněn ve dnech 5.6.2024 - 21.6.2024

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Závěrečné vyhodnocení a vyúčtování akce na rok 2024 ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Vybavení JSD Šetějovice, ze dne 10.12.2025

Dohody o provedení práce

- ze dne 30.11.2025 v rozsahu 18 hodin (práce v lese - pálení, vyžínání)
- ze dne 30.11.2025 v rozsahu 12 hodin (příprava a úklid sálu setkání občanů)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- složka veřejné zakázky malého rozsahu (poptávka) k faktuře č. 261002079 ze dne 5.12.2025, dodavatel - Duffek s.r.o., Kamenice nad Lipou 814, IČ 04768663, cena 96.479,34 Kč bez DPH (tj. 116.740,00 Kč vč. DPH), zejména: informace starosty o oslovení 4 dodavatelů, zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.11.2025 (projednání cenových nabídek, výběr dodavatele) - kritérium nejnižší nabídkové ceny - nabídková cena souhlasí s cenou fakturovanou (faktura č. 261002079, Duffek s.r.o.)

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 30.12.2024, 19.3., 4.6., 8.9., 27.11., 30.12.2025 - nepřezkoumáno, použito podpůrně

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení) nebo smlouvu týkající se služebnosti (věcné břemeno),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a smlouvu o dílo (příkazní smlouvu),
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,
- nerealizoval kromě tzv. přímého zadání ani zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle interních předpisů.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

Při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“ (uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,00 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	22,71 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Šetějovice 17.04.2026

Bc. Jaroslav Petrák

Bc. Marie Milanovičová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž jejím konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu zprávy je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho předání, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 9 stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samostatné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.